

मानव सेवा संस्थान भवन - किराया निविदा सूचना

1. प्रस्तावना

मानव सेवा संस्थान (पर्यावरण विकास स्वैच्छिक कार्रवाई के लिए सोसायटी) प्रतिष्ठित फर्मों/व्यक्तियों से 1 अप्रैल 2024 से 31 मार्च 2025 (अवधि 2024-2025) के लिए गोरखपुर, उत्तर प्रदेश, भारत में स्थित अपने भवन के किराए के लिए सीलबंद निविदाएं आमंत्रित करता है। पारस्परिक सहमति और प्रचलित बाजार दरों के अधीन एक वर्ष की अवधि के लिए नवीनीकरण के विकल्प के साथ।

2. भवन विवरण

- पता: USAI विकास नगर, गोरखपुर 273007, उ.प्र.
- निर्मित क्षेत्र : 24000 वर्ग फुट
- मंजिलों की संख्या : 2
- सुविधाएं : वाशरूम, पार्किंग, सुरक्षा

3. पात्रता

- यह निविदा कंपनी अधिनियम, 2013 या भागीदारी अधिनियम, 1932 के तहत पंजीकृत प्रतिष्ठित फर्मों/व्यक्तियों के लिए खुली है।
- बोलीदाता के पास समान संपत्तियों के प्रबंधन में अनुभव के साथ एक अच्छा वित्तीय ट्रैक रिकॉर्ड होना चाहिए
- बोलीदाता को किसी भी सरकारी विभाग या उपक्रम द्वारा ब्लैकलिस्टेड नहीं किया जाना चाहिए।

4. निविदा दस्तावेज

इच्छुक बोलीदाता संस्थान कार्यालय, वेबसाइट से 10000 (दस हजार) के भुगतान के माध्यम से निविदा दस्तावेज प्राप्त कर सकते हैं, भुगतान डिमांड ड्राफ्ट, नकद रसीद आदि माध्यम से करें। निविदा दस्तावेज 10-06-2024 से 15-06-2024 तक उपलब्ध रहेंगे।

5. निविदा प्रस्तुत करना

- "संस्थान भवन के किराए के लिए निविदा" शब्दों से युक्त सीलबंद निविदाएं मानव सेवा संस्थान विकास नगर कॉलोनी, बरगदवा, पो. फर्टिलाइजर, गोरखपुर -273007, यू.पी. पर 15-06-2024, 5:30 बजे को या उससे पहले जमा की जानी चाहिए।
- निविदा दस्तावेज सभी मामलों में पूर्ण होने चाहिए और साथ में निम्नलिखित दस्तावेज भी होने चाहिए:
 - निविदा दस्तावेज शुल्क रसीद
 - कंपनी पंजीकरण प्रमाणपत्र/भागीदारी विलेख
 - जीएसटी पंजीकरण प्रमाणपत्र
 - पिछले तीन वर्षों के लिए लेखा-परीक्षित वित्तीय विवरण
 - बैंक से सॉल्वेंसी प्रमाणपत्र
 - समान संपत्तियों के प्रबंधन के लिए अनुभव प्रमाणपत्र

- निविदा दस्तावेज में विनिर्दिष्ट कोई अन्य दस्तावेज

6. निविदा मूल्यांकन

संस्थान निम्नलिखित मानदंडों के आधार पर निविदाओं का मूल्यांकन करेगा:

- बोलीदाता की प्रतिष्ठा और अनुभव
- प्रस्तावित किराया
- भवन के प्रस्तावित उपयोग
- संदर्भ

7. नियम और शर्तें

- विस्तृत नियम और शर्तें निविदा दस्तावेज में उल्लिखित हैं।
- संस्थान बिना किसी कारण बताए किसी भी निविदा को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।
- सफल बोलीदाता को पारस्परिक रूप से सहमत शर्तों पर संस्थान के साथ पट्टा समझौता करने की आवश्यकता होगी।

8. संपर्क सूचना

किसी भी स्पष्टीकरण के लिए, कृपया संपर्क करें:

- **Director Finance**
- **Manav Seva sansthan 'Seva'**
- director.finance@seva@gmail.com
- 9450536870

Manav Seva Sansthan Building - Rent Tender Notice

1. Introduction

Manav Seva Sansthan (hereafter referred to as "MSS") invites sealed tenders from reputed firms/individuals for the rent of its building located in Prayagraj, Uttar Pradesh, India for the period of 2024-2025 (April 1, 2024 - March 31, 2025) with the option of renewal for a further period of one year subject to mutual agreement and prevailing market rates.

2. Building Description

[Insert a brief description of the building here, including the following details]

- Address
- Built-up area (sq. ft.)
- Number of floors
- Amenities (e.g., washrooms, parking, security)
- Any special features

3. Eligibility

- The tender is open to reputed firms/individuals registered under the Companies Act, 2013 or Partnership Act, 1932.
- The bidder should have a good financial track record with experience in managing similar properties (mention any specific requirements here).
- The bidder should not be blacklisted by any government department or undertaking.

4. Tender Documents

Interested bidders can obtain the tender documents from [Mention where to obtain tender documents - e.g., MSS office, website] on payment of a non-refundable fee of [amount] (in words) through [mention mode of payment - e.g., demand draft, cash receipt]. The tender documents will be available from [start date] to [end date].

5. Tender Submission

- Sealed tenders super scribed with "Tender for Rent of MSS Building" should be submitted at [Mention submission address] on or before [submission date and time].
- The tender documents should be complete in all respects and accompanied by the following documents:
 - Tender document fee receipt
 - Company registration certificate/Partnership deed
 - GST registration certificate
 - Audited financial statements for the last three years
 - Solvency certificate from a bank

- Experience certificates for managing similar properties (if applicable)
- Any other documents as specified in the tender document

6. Tender Evaluation

MSS will evaluate the tenders based on the following criteria:

- Reputation and experience of the bidder
- Offered rent
- Proposed use of the building (if applicable)
- References

7. Terms and Conditions

- Detailed terms and conditions are mentioned in the tender document.
- MSS reserves the right to accept or reject any tender without assigning any reason.
- The successful bidder will be required to execute a lease agreement with MSS on terms and conditions mutually agreed upon.

8. Contact Information

For any clarifications, please contact:

- **Director Finance**
- **Manav Seva sansthan 'Seva'**
- director.financeseva@gmail.com
- 9450536870

Important Dates:

- Availability of tender documents: [Start date] to [End date]
- Last date for submission of tenders: [Submission date and time]

Disclaimer: This is a sample tender notice and may not be exhaustive. It is recommended that you consult with a legal professional to ensure the legality and correctness of your tender document.